

**ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ
ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**
(Общественный совет при Минстрое РД)

**ПРОТОКОЛ
заседания Общественного совета
при Министерстве строительства, архитектуры и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Дагестан**

г. Махачкала

«6» марта 2023 года

№ 2

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- | | |
|------------------------------------|---|
| Сулейманов
Артур Абдулманафович | – министр строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства
Республики Дагестан; |
| Шахбанов
Али Баширович | – председатель Общественного совета при
Минстрое РД – президент Ассоциации СРО
Межрегионального отраслевого объединения
работодателей «Гильдия строителей Северо-
Кавказского Федерального округа»; |
| Камалов
Увайс Омарович | – заместитель председателя Общественного
совета при Минстрое РД – председатель
Правления ДООО «Союз Архитекторов
России»; |
| Гусейнова
Элени Мирзабековна | – секретарь Общественного совета при
Минстрое РД – начальник отдела
государственной службы и кадров Минстроя
РД. |

Члены Общественного совета при Минстрое РД:

- | | | |
|--------------------------------|---|--------------|
| Абдуллаев
Сапарбейг Алиевич | – заместитель председателя
палаты Республики Дагестан; | Общественной |
|--------------------------------|---|--------------|

- | | |
|-----------------------------------|---|
| Абдусаламов
Омар Омарович | – директор проектной организации ООО «АМО»; |
| Амирасланов
Лазер Анварбекович | – генеральный директор ООО «СК-ЮГСТРОЙ»; |
| Идрисов Магомед
Жамалудинович | – генеральный директор ООО «София Комфорт»; |
| Карибов
Расим Шихнебиевич | – главный инженер ООО «Монтажспецстрой»; |
| Магомедов
Расул Магомедович | – доцент кафедры «Промышленное и гражданское строительство» ГАОУ ВО «Дагестанский государственный университет народного хозяйства»; |
| Магомедов
Тимур Алиевич | – генеральный директор архитектурного бюро ООО «АртПроект»; |
| Омаров
Ариф Омарович | – декан архитектурно-строительного факультета ФГБОУ ВО «Дагестанский государственный технический университет»; |
| Черкашин
Василий Иванович | – заведующий лаборатории «Региональной геологии и минерального сырья» ФГБУН «Дагестанский центр Российской академии наук»; |
| Увайсов
Зияутдин Буттаевич | – руководитель Межрегиональной общественной организации «Монитор пациента». |

Отсутствовали по уважительным причинам:

- | | |
|--|--|
| Багандов
Магомедали Хабибулаевич | – учредитель, генеральный директор ООО «Капитал-Инвест Групп»; |
| Шигабудинов
Джамалутдин Магомедович | – руководитель регионального Исполкома Народного фронта в Республике Дагестан. |

Приглашенные:

- | | |
|-----------------------------------|--|
| Азимов
Сергей Азизович | — начальник управления делами Минстроя РД; |
| Арсланов
Марат Джаватович | — начальник управления развития строительного комплекса Минстроя РД; |
| Магомедов
Руслан Ибрагимович | — начальник информационно аналитического управления развития Минстроя РД; |
| Максудов
Шамиль Арсланалиевич | — начальник управления государственного строительного надзора Минстроя РД; |
| Абакаров
Ибрагим Лулуевич | — заместитель генерального директора Ассоциации СРО «Гильдия строителей СКФО» |
| Акаев
Запир Хайрутдинович | — генеральный директор Ассоциации СРО «Гильдия строителей СКФО»; |
| Мусаев
Мавлуд Шахбанович | — представитель Ассоциации СРО «Гильдия строителей СКФО»; |
| Шихабудинов
Магомед Шахбанович | — генеральный директор ООО «Дагестанский региональный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов». |

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Обсуждение проекта Плана работы Общественного совета при Минстрое РД на 2023 год, проектов Регламента Общественного совета при Минстрое РД и Кодекса этики члена Общественного совета при Минстрое РД (Докладчик: Гусейнова Э.М. – секретарь Общественного совета при Минстрое РД).

2. Об итогах деятельности Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан за 2022 год и поставленных задачах на 2023 год (Докладчик: Сулейманов А.А. – министр строительства, архитектуры и ЖКХ РД).

3. О состоянии, проблемах и перспективах развития строительной отрасли Республики Дагестан. (Докладчик: Шахбанов А.Б. – председатель Общественного совета при Минстрое РД).

4. О проведении конференции НОТИМ «Строительный навигатор: курс на цифровизацию» (Докладчик: Магомедов Р.И. – начальник информационно-аналитического управления Минстроя РД).

5. Об участии в подготовке и проведении заседания итоговой коллегии Минстроя РД. Подготовка Общественным советом при Минстрое РД экспертного содоклада о реализации плана деятельности Минстроя РД в 2023 году. (Докладчик: Сулейманов А.А. – министр строительства, архитектуры и ЖКХ РД).

Открыл заседание Шахбанов Али Баширович – председатель Общественного совета при министерстве строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан (далее – Общественный совет при Минстрое РД).

По первому вопросу повестки заседания:

секретарь комиссии Гусейнова Э.М. представила на рассмотрение, доработанный с учетом предложений членов Общественного совета при Минстрое РД, проект Плана работы Общественного совета при Минстрое РД на 2023 год, а также проекты Регламента Общественного совета и Кодекса этики члена Общественного совета при Минстрое РД. В ходе обсуждения проектов **поступили следующие предложения от Абдуллаева С.А., Камалова У.О., Увайсова З.Б., Магомедова Т.А. включить вопросы:**

1) о подготовке кадров в строительной отрасли и мероприятий по проведению образовательных курсов повышения квалификации – строителей, архитекторов-градостроителей;

2) о ходе строительства очистных сооружений канализации городов Махачкала и Каспийск (Махачкалинской-Каспийской агломерации);

3) проведения мониторинга по подготовке и утверждению органами местного самоуправления документов территориального планирования и градостроительного зонирования. Проблемы застройки и развития муниципальных образований в отсутствии градостроительной документации (СТП, Генпланы, ПЗЗ, проекты планировки территории);

4) выработки предложений о возможности приведения самовольно возведенных многоквартирных домов в соответствие с установленным законодательством требованиям;

5) о порядке формирования Краткосрочного плана реализации в 2023-2025 годах региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан на 2014-2040 годы.

Али Баширович предложил членам совета утвердить представленные документы, с учетом внесенных предложений и внес на рассмотрение предложение о создании экспертных групп из состава Общественного совета Минстроя РД, представителей структурных подразделений Минстроя РД и независимых экспертов по обсуждаемым вопросам в соответствии с Планом работы Общественного совета

Голосовали:

«за» – 12, «против» – 0, «воздержались» – 0.

По второму вопросу повестки заседания:

выступил министр строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан – Сулейманов А.А. с докладом «Об итогах деятельности Министерства строительства, архитектуры и жилищно-

коммунального хозяйства Республики Дагестан за 2022 год и поставленных задачах на 2023 год», в котором отметил показатели развития строительного комплекса в 2022 году, программы улучшения жилищных условий, ход развития национальных проектов «Образование» и «Демография», федеральной программы «Чистая вода», государственной программы РФ «Развитие СКФО», республиканской инвестиционной программы и новых инвестиционных проектов Республики Дагестан в 2022 году.

Артур Абдулманафович остановился на темах комплексного развития территорий, модернизации системы ЖКХ, обозначив также и ряд проблемных вопросов строительной отрасли. В частности, по словам министра, созданный в республике Единый оператор ЖКХ, способен решить вопрос плавного перехода к экономически обоснованному тарифу. Он отметил, что размер сегодняшних платежей, существенно ниже экономически обоснованных.

Обозначил, что реализуются программы по благоустройству территорий, реконструкции коммунальных объектов, перечислив которые, не обошел и возникающие в процессе работы проблемы. В частности, он призвал членов общественного совета к содействию в разъяснении гражданам всех преимуществ программы расселения из аварийного жилищного фонда, реализуемой в рамках национального проекта «Жилье и городская среда».

В ходе обсуждения доклада выступили:

председатель дагестанского отделения Союза архитекторов России Камалов У.О., в числе актуальных проблем назвал отсутствие актуальной градостроительной документации.

заведующий лабораторией региональной геологии минерального сырья Института геологии ДФИЦ РАН, доктор геолого-минералогических наук РФ Черкашин В.М. заострил вопросы актуализации генеральных планов городов и сейсмического районирования территорий

По третьему вопросу повестки заседания:

выступил председатель Общественного совета при Минстрое РД – Шахбанов А.Б. с докладом «Состояние, проблемы и перспективы развития строительной отрасли Республики Дагестан».

Али Баширович обозначил ряд существенных проблем строительной отрасли:

- общее падение дисциплины производства строительных работ при реализации государственных программ и региональных проектов, не освоение бюджетных средств;

- резкое сокращение объемов строительства многоквартирных домов (МКД);

- состояние нормативно-правового регулирования, в т.ч. в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве, нерешенность проблем формирования адекватных цен, привязанных к семи территориальным ценовым зонам РД;

- проблемы реального внедрения в строительстве инновационных технологий, материалов, изделий и конструкций, повышение энергоэффективности и сейсмоустойчивости зданий и сооружений;

- дефицит квалифицированных кадров для нужд строительного комплекса республики, в т.ч. их отток в другие регионы;
- ухудшение финансового и материально-технического состояния застройщиков и строительных компаний;
- уменьшение рентабельности на объектах капитального строительства, как показатель, влияющий на финансовое и материально-техническое состояние организации, и другие.

В завершении своего выступления Шахбанов А.Б. выразил уверенность, что площадка Общественного совета станет надежным фундаментом выстраивания наиболее оптимальной модели взаимодействия Минстроя РД, государственных заказчиков, СРО и подрядных организаций для решения обозначенных проблем.

По четвертому вопросу повестки заседания:

выступил начальник информационно-аналитического управления Минстроя РД Магомедов Р.И. с докладом о проведении конференции НОТИМ «Строительный навигатор: курс на цифровизацию».

Руслан Ибрагимович отметил, что в связи с ежегодным ростом количества строящихся объектов в республике возникла необходимость оперативного мониторинга и контроля текущей ситуации строительства и капремонта объектов в рамках мероприятий Нацпроектов и госпрограмм в режиме реального времени.

В 2021 году для этих целей министерством создано Информационно-аналитическое-управление, которое проводит работу по цифровизации строительной отрасли:

- создан ведомственный портал «Мониторинг строительства объектов РД», который позволит прослеживать строительство объектов на всех его этапах: от подготовки исходно-разрешительной документации до установки камер наблюдения;

- реализуется новое направление в строительной отрасли – ТИМ – моделирование, которое уже применяется в работе ГУП РД «Дагестангражданкоммунпроект»;

- Республика Дагестан включена в перечень 16 пилотных субъектов РФ, в которых были запланированы и успешно завершены ранее намеченного срока мероприятия по интеграции региональной и федеральной ГИСОГД. На 2023 год планируется модернизация действующей системы, путем добавления функциональных модулей, прохождение обучения сотрудников муниципальных образований и наполнение информационной системы данными.

Была продемонстрирована презентация портала «Мониторинг строительства объектов РД».

Сулейманов А.А. предложил членам Общественного совета при Минстрое РД принять участие в конференции НОТИМ «Строительный навигатор: курс на цифровизацию», которая состоится 6 апреля 2023 года.

В ходе обсуждения доклада выступил приглашенный генеральный директор Ассоциации СРО «Гильдия строителей СКФО» Запир Хайрутдинович, который обозначил, что одной из главных задач на ближайшее время является подготовка

всех участников процесса строительства для работы с технологиями информационного моделирования. Изменения в законодательстве в части применения технологий информационного моделирования в строительной отрасли обязательно должно быть учтено при подготовке кадров. В этой связи Национальным объединением строителей (НОСТРОЙ) совместно с НИУ МГСУ разработана образовательная программа повышения квалификации специалистов, работающих в сфере государственного и муниципального заказа, с учетом грядущих изменений.

Помимо этого, в России сегодня действуют как минимум 10 центров подготовки специалистов в области ТИМ, и к ним стоит обратиться и заказчикам, и проектировщикам, и строителям.

Запир Хайрутдинович предложил Минстрою РД и его Общественному совету использовать потенциал высших учебных заведений республики для разработки образовательных программ и подготовки специалистов всех категорий, участвующих в цифровой трансформации строительной деятельности.

По пятому вопросу повестки заседания:

Артур Абдулманафович рассказав об итогах деятельности министерства в 2022 году, предложил членам общественного совета подготовить свои экспертные рекомендации к предстоящей коллегии Минстрою РД и выступить с экспертным содокладом о реализации Плана деятельности Минстрою РД в 2022 году. Председатель Общественного совета при Минстрое РД – Али Баширович поддержал поступившее предложение.

РЕШИЛИ:

1. В рамках рассмотрения первого вопроса, с учетом поступивших предложений, **утвердить:**

План работы Общественного совета при Минстрое РД на 2023 год;

Регламент Общественного совета при Минстрое РД;

Кодекс этики члена Общественного совета при Минстрое РД;

Бланк Общественного совета при Минстрое РД;

2. В рамках рассмотрения второго вопроса: принять к сведению информацию по докладу министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан Сулеймова А.А.

3. В рамках рассмотрения третьего вопроса: принять к сведению информацию по докладу председателя Общественного совета при Минстрое РД – Шахбанова А.Б.

4. В рамках рассмотрения четвертого вопроса: принять к сведению информацию по докладу информационно-аналитического управления Минстрою РД.

5. В рамках рассмотрения пятого вопроса: членам Общественного совета при Минстрое РД подготовить экспертные рекомендации для подготовки экспертного содоклада председателя Общественного совета при Минстрое РД «О реализации Плана деятельности Минстрою РД в 2022 году».

Рекомендовать Минстрою РД:

1) ускорить переход на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительной продукции в разрезе ценовых зон на территории Республики Дагестан;

2) проработать с Минтрудом РД и Минобразования РД вопросы подготовки и повышения квалификации специалистов в сфере строительства и жилищно-коммунального комплекса используя при этом потенциал высших учебных заведений республики для разработки образовательных программ и подготовки специалистов всех категорий, участвующих в цифровой трансформации строительной деятельности;

3) совместно с Минпромторгом РД и с участием СРО (саморегулируемых организаций в строительстве) создать Реестр добросовестных производителей и поставщиков строительных материалов на территории Республики Дагестан и Реестр испытательных лабораторий по оценке качества производимой строительной продукции в Республике Дагестан.

**Председатель Общественного
совета при Минстрое РД**


(подпись)

А.Б. Шахбанов
(расшифровка подписи)

**Секретарь Общественного
совета при Минстрое РД**


(подпись)

Э.М. Гусейнова
(расшифровка подписи)